Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym **w Przysusze**
Eugeniusz Chruściński
Kancelaria Komornicza, **Warszawska 18, Przysucha, 26-400 Przysucha**
tel. **486753386** / fax.
Sygnatura: **KMP 39/09**

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przysusze podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KMP 39/09** w dniu: **20.03.2025** o godzinie: **10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986^4 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **druga** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **Ogrodowa 5,Ruszkowice, 26-422 Borkowice**, dla której **SĄD REJONOWY PRZYSUCHA V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** (adres: ul. , Przysusze, 26-400 PRZYSUCHA) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RA1P/00020688/5**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka numer 1047 o powierzchni 0,3800 ha, zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi: murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 107 mkw. i drewnianym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 71 mkw. oraz czterema budynkami gospodarczymi.

Suma oszacowania wynosi **460 900,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **307 266,67** zł.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach:

Data oględzin	Godziny oględzin
12.03.2025	10:00 - 11:00

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 46 090,00 zł.
Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 24 1240 5729 1111 0000 5053 8511 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem

https://elicytacje.komornik.pl/ *oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie.*
Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.
Na podstawie art. 986^4 § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.
Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 26.03.2025 o godzinie: 10:00. Na podstawie art. 986^7 po § 3^1 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Eugeniusz Chruściński